



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-664/2018-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza Mini i male HE Gorski kotar društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju energije Rijeka, Žabica 2 (MBS 040402263 - OIB 57642922637), dana 6. srpnja 2020.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 658.000,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1909 k.o. 324167, LIŽNJAN na k.č. 151/1, Suvlasnički dio: 1885/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) namiruju se

1. Stečajna masa iza Mini i male HE Gorski kotar društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju energije Rijeka, Žabica 2 (MBS 040402263 - OIB 57642922637) iznosom od 98.134,54 kn,

2. razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A OIB 23057039320 iznosom od 189.013,38 kn,

3. razlučni vjerovnik Danko Potkonjak, OIB: 81263001590, Žrtava fašizma 15/B, Lovran iznosom od 348.271,69 kn,

4. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija OIB 18683136487 iznosom od 22.580,39 kn.

## Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u stečajnom postupku za iznos od 658.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je tijekom postupka dostavio obračun troškova u kojem je naveo da se iz kupovnine imaju namiriti troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 98.134,54 kn, i to trošak nagrade u bruto iznosu od 78.087,96 kn, kao i stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 8.125,49 kn sve na osnovu pravomoćnog rješenja 7 St-664/2018-41 od 20. ožujka 2020. Nadalje, trošak koji tereti unovčenu nekretninu i to troškovi procjene u iznosu od 4.000,00 kn, troškovi električne energije u ukupnom iznosu od 141,36 kn, trošak pričuve u iznosu od 2.337,83 kn, vodna naknada u iznosu od 372,90 kn, komunalna naknada 297,00 kn, ostale obveze stečajne mase, i to trošak knjigovodstva u iznosu od 2.000,00 kn, bankarski trošak u iznosu od 1.272,00 kn, predvidivi ostali troškovi 1.500,00 kn.

Razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d. je u podnesku od 26. lipnja 2020. da ima nenamirenu osiguranu tražbinu u iznosu od 189.013,38 kn, time da je Danko Potkonjak kao solidarni jamac stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja nad dužnikom namiri banci iznos od 324.978,00 kn, pa kako je došlo do zakonske subrogacije navedeni iznos ima pravo namiriti iz kupovnine nekretnine na kojoj banka ima upisano založno pravo u iznosu od 450.000,00 EUR-a.

Danko Potkonjak je u podnesku od 29. lipnja 2020. istakao da je plaćenim iznosom banci od 348.271,69 kn stekao pravo da se iz kupovnine namiri kao razlučni vjerovnik u punom iznosu.

Na ročištu održanom dana 1. srpnja 2020. ni jedan od razlučnih vjerovnika nije imao prigovora na namirenje troškova stečajne mase, a zastupnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske je predložila da taj razlučni vjerovnik namiri preostalim sredstvima.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na izračun stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja nekretnine, sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase dužnika na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da su u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi: pod Z-9424/09 od 20. kolovoza 2009. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 316/08-1 od 31 ožujka 2008. godine i punomoći od 05. lipnja 2007. godine koja se nalazi kod suda pod Posl. br. Z-9650/07, uknjiženo založno pravo u iznosu od 450.000,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, te

pod broj Z-382/12 od 16. siječnja 2012. temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 12. siječnja 2012. godine, uknjiženo založno pravo u iznosu od 473.627,62 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Stoga je valjalo, kako nije bilo prigovora na redoslijed namirenja, na osnovu navedenog sukladno odredbi članka 248. stavak. 1. točka 2. SZ-a, odlučiti da se prema redoslijedu određenim pravilima ovršnoga postupka, imaju namiriti tražbine razlučnih vjerovnika kao pod točkom I.2. do I.4. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 6. srpnja 2020.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **17897-5e218**

Kontrolni broj: **07532-87fdc-b1805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.